

# Seed Terrace武蔵小山

206号室

即入居可能

家賃 **69,000円**

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月



東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩10分  
東急池上線「戸越銀座」駅 徒歩13分  
都営浅草線「戸越」駅 徒歩16分



**インターネット使用無料**  
フレッツ光 1G  
Wi-Fiルーター付

## 2021年12月室内リフォーム実施済 ロフト付 防犯カメラ設置 宅配ボックスあり



設備・仕様

- ◆室内洗濯機置場
- ◆ミニキッチン(IH1口)
- ◆ミニ冷蔵庫
- ◆クローゼット
- ◆エアコン(1基)
- ◆フロアタイル
- ◆ロフト
- ◆ライティングレール照明
- ◆CATV：ケーブルテレビ品川
- ※インターネット利用の場合個別契約
- ◆フレッツ光対応
- \*インターネット使用料無料 1G
- \*Wi-Fiルーター付
- ※利用の場合個別契約
- ◆バルコニー※竿掛けあり
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆駐輪場 500円/1台(月額・税込)
- ◆敷地内ゴミボックス

※お客様によって保証会社が異なります、下記の通りお申込みください  
【株式会社Casa】  
法人・初期費用クレジット支払い希望者・高齢者・外国籍のお客様  
【宅建ハトさん保証】  
その他の個人のお客様

所在地/東京都品川区荏原4丁目12-8 構造規模/木造2階建2階部分 専有面積/15.50㎡+ロフト4.3㎡(約4.7坪+ロフト約1.3坪) 間取り/1K(洋6帖・K0.5帖・ロフト2.3帖) 築年月/1988年10月完成 共益費/3,000円(月額) 主要採光面/南東向き 駐車場/無し 保険等/貸主指定火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 20,000円/2年間 現況/空 備考.1/契約時に退去時修繕負担金 48,400円(税込)※退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含) 備考.2/鍵交換費用 16,500円(税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円 備考.4/更新料 なし 更新事務手数料：16,500円(税込) 備考.5/単身者限定 備考.6/石油ストーブ不可、喫煙不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日：毎週水曜日



### 大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPはこちらの2次元コードから

